

7 CONSEJOS PARA MEJORAR SU CALIFICACIÓN CREDITICIA

Un paso importante para encontrar una vivienda, bien sea que vaya a alquilar o a comprar, es asegurarse de que tiene un buen historial crediticio. La Asociación de Banqueros de Estados Unidos sugiere los siguientes consejos para mejorar su calificación crediticia:

- 1. Solicite una copia de su informe de calificación crediticia, y asegúrese de que es correcto.** Su informe de crédito muestra su desempeño crediticio, y debe ser preciso para que pueda solicitar otros préstamos, tal como una hipoteca. Toda persona tiene derecho a recibir una copia gratuita de su informe crediticio anualmente de cada una de las tres agencias de informes de crédito, pero debe visitar el sitio web de la Comisión Federal de Comercio en www.annualcreditreport.com, o llamar al 1-877-322-8228. Tenga en cuenta que es posible que deba pagar por la calificación crediticia numérica.
- 2. Configure el pago automático de cuentas.** El historial de pago conforma el 32% de su calificación crediticia de VantageScore y el 35% de su calificación crediticia de FICO. Mientras pague sus cuentas a tiempo, mejor será su calificación. Evite los pagos faltantes al configurar la mayor cantidad de sus facturas posibles para el pago automático.
- 3. Cree su capacidad crediticia mediante el alquiler.** El modelo de calificación de VantageScore, creado por las tres oficinas de crédito principales, ahora incluye a los registros de pagos de alquiler y servicios públicos. Esto le permitirá calificar a alrededor de 35 millones de personas quienes anteriormente no podían obtener una calificación crediticia.
- 4. Mantenga bajos los saldos de las tarjetas de crédito y el 'crédito rotatorio'.** Acumular saldos elevados puede afectar a sus calificaciones, independientemente de si usted paga sus cuentas en su totalidad cada mes. Con frecuencia, puede aumentar sus calificaciones al limitar sus cargos a 30% o menos del límite de la tarjeta.
- 5. Solicite y abra cuentas de crédito nuevas sólo si es necesario.** Tenga esto en cuenta la próxima vez que un minorista le ofrezca 10% de descuento si usted abre una cuenta. Sin embargo, si necesita una nueva línea de crédito, no se precipite en la primera oferta atractiva; compare las tarifas y cargos ofrecidos en las ofertas por correo, en Internet o en su banco local.
- 6. No cierre cuentas saldadas antiguas.** De acuerdo con FICO, cerrar las cuentas nunca puede ayudar a su calificación, y de hecho puede hacerle daño.
- 7. Hable con asesores de crédito si se encuentra en problemas.** El uso de asesoría crediticia legítima sin fines de lucro puede ayudarle a gestionar su deuda y no le hará daño a su calificación crediticia. Para obtener más información sobre la gestión de deudas, comuníquese con la Fundación Nacional de Crédito al Consumidor (www.nfcc.org).

Para obtener más información, visite aba.com/consumers.